

Государственная экспертиза в форме экспертного сопровождения, отличия от проектного сопровождения, сравнение с повторной экспертизой

Громов Денис Анатольевич

Заместитель начальника ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»
по вопросам экспертной работы

Челябинск, 14 апреля 2021



Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее – ГрК РФ)



Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 (далее – Положение)



В соответствии с **частью 15.2 статьи 48 ГрК РФ**

Застройщик (технический заказчик) вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы, без проведения повторной экспертизы при наличии подтверждения предоставленного проектной организацией, являющейся членом СРО, утвержденного привлеченным этой организацией специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта (ГИПа) – **рекомендуемая форма подтверждения приведена в информационном письме Минстроя РФ от 14.09.2019**

Определены случаи, когда не требуется проведение повторной экспертизы (**часть 3.8 статьи 49 ГрК РФ**):

- 1 Изменения не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы
- 2 Изменения не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов
- 3 Изменения не приводят к нарушениям требований технических регламентов и другим требованиям, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации
- 4 Изменения соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий
- 5 Изменения соответствуют установленной стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации



В соответствии с **пунктом 44 Положения** определены случаи, в которых проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 раза и более) на государственную экспертизу:

1

После устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы

2

При внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

3

При внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - по инициативе заявителя.

Порядок проведения повторной государственной экспертизы аналогичен порядку проведения первичной государственной экспертизы и регламентирован **Положением**

Сроки
проведения
экспертизы



Проектная документация + результаты инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий до направления ПД

Проверка достоверности определения сметной стоимости

Жилые объекты капитального строительства

42 рабочих дня

30 рабочих дней

20 рабочих дней

Продление
не более чем на
20 рабочих дней



В соответствии с **частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ**

Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий **по решению застройщика или технического заказчика может осуществляться в форме экспертного сопровождения**

1 Осуществляется экспертными организациями, ранее проводившими экспертизу проектной документации, в которую вносятся изменения

2 **Срок договора об экспертном сопровождении:**
1 год с возможностью пролонгации. Количество пролонгаций не ограничено

3 **С целью заключения договора об экспертном сопровождении представляются:**

- ✓ заявление о проведении государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения, в котором указываются сведения:
 - об исполнителях работ,
 - об объекте капитального строительства,
 - о заявителе;
- ✓ документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика или технического заказчика

4 **Для проведения оценки в рамках экспертного сопровождения заявитель представляет:**

- ✓ часть проектной документации, в которую внесены изменения, с учетом ранее проведенной оценки соответствия;
- ✓ задание на проектирование (в случае внесения в него изменений);
- ✓ справку с описанием изменений и указанием положительных заключений государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения, учтенные при подготовке изменений;
- ✓ выписку из реестра членов СРО в области архитектурно-строительного проектирования и документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику

Срок проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения



Не более 10 рабочих дней

Может быть продлен на 10 рабочих дней если изменения внесены в 2 и более раздела проектной документации

Внесение оперативных изменений в ПД не предусмотрено



Если смета изменилась:

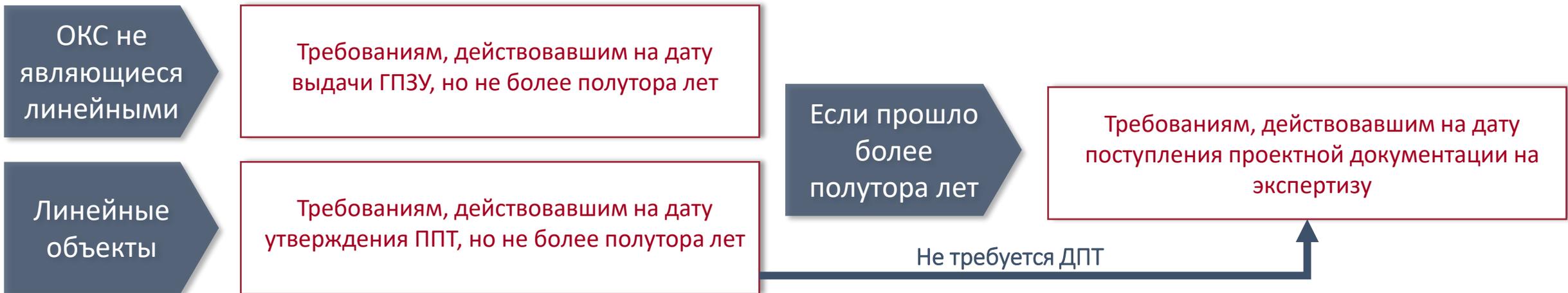
- заявление о необходимости выводов в части проверки сметной стоимости;
- смета в части, подвергшейся изменениям



В соответствии с **частью 5 статьи 49 ГрК РФ**

Предметом экспертизы проектной документации являются:

- 1) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий;
- 2) проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ.



В случае внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение экспертизы, проводится оценка соответствия **требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы**, по результатам которых было получено положительное заключение, а также **оценка совместимости изменений с частью проектной документацией, в которую изменения не вносились**

Одобрено Госэкспертизой –
это гарантия объективной оценки,
качества и безопасности проекта

ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

454091, Челябинск, Цвиллинга 46,

+7 (351) 219-33-00,

info@ge74.ru